

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH công nghệ Lens Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Lô R(R2), KCN Quang Châu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Công trình Nhà kho + nhà rác, mái che thuộc Dự án Công ty TNHH công nghệ Lens Việt Nam.

- Địa điểm xây dựng: Lô R(R2), một phần lô S, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

- Tổng diện tích lô đất: 81.935,0 m² (*hạng mục Công trình được xây dựng công trình trên nền công trình nhà hóa chất, nhà rác hiện trạng*).

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang lập có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Minh Tuấn	BAG-00053318 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
2	Kết cấu	Tôn Thất Việt Anh	BXD-00097626 Ngày 28/7/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
3	Điện	Đỗ Anh Tuấn	BXD-00019664 Ngày 01/02/2023	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
4	CTN	Nguyễn Văn Huynh	BXD-00019670 Ngày 13/6/2018	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00040869 do Sở xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-00053336 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
2	Kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 Ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng thành phố Hà Nội
3	Điện	Đỗ Văn Huy	BAG-00049348	Sở Xây dựng tỉnh Bắc

			Ngày 23/11/2021	Giang
4	CTN	Nguyễn Văn Dũng	BAG-0053368 Ngày 09/6/2020	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Nhà kho + nhà rác, mái che, cụ thể như sau:

2.1. Nhà kho, nhà rác (ký hiệu số 12R trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 506,0m² (KT: 13,0m x 38,2m).
- Tổng diện tích sàn: 1.518,0m².
- Chiều cao công trình: +15,15m.
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

2.2. Mái che (ký hiệu số 15 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 66,0m² (KT: 8,25m x 8,0m).
- Tổng diện tích sàn: 66,0m².
- Chiều cao công trình: +5,0m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện.

2.3. Mái che (ký hiệu số 16 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 52,0m² (KT: 8,25m x 6,3m).
- Tổng diện tích sàn: 52,0m².
- Chiều cao công trình: +5,0m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI088324 ngày 2/29/2017 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH công nghệ Lens Việt Nam.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH công nghệ Lens Việt Nam;
- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn – Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)